

**Département de l'Isère
Canton de l'Oisans
Commune LES DEUX ALPES**

DELIBERATION N° 2021-015

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 16 février 2021

L'an deux mille vingt et un, le 16 février à 17 h,

Conformément à la loi n° 2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise, le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 12 février 2021, a tenu une réunion en session ordinaire à la mairie, en présentiel et à distance, par visioconférence, sous la présidence de M. Christophe AUBERT.

Etaient présents en séance : Christophe AUBERT, maire,

Éric GRAVIER, Cécile NEYRAUD, adjoints

Jean-Luc BISI, Enrica TASSO, Ugo MOUNIER, Céline VALETTE, Fabien VEYRAT, Jocelyne MARTIN, Stéphanie DEBOUT, Pascal ESPITALLIER, conseillers municipaux.

Etaient présents en visioconférence : Agnès ARGENTIER, adjointe, Pierre BALME, maire délégué Venosc, Laurent GIRAUD, Anne MILLET, Paul VAN LEEUWEN, conseillers municipaux.

Etaient absents ou excusés : Camille DURDAN, André GARDEN

Etaient représentés dans le cadre d'une procuration :

Patrick PELLORCE donne pouvoir à Cécile NEYRAUD

Françoise MOREAU donne pouvoir à Agnès ARGENTIER

Marie-Hélène COING donne pouvoir à Enrica TASSO

Delphine VAZEUX donne pouvoir à Jocelyne MARTIN

Angélique AGUILAR donne pouvoir à Jocelyne MARTIN

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil : Mme Céline VALETTE et Pascal ESPITALLIER ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignés pour remplir ces fonctions qu'ils ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE : DOMAINE et PATRIMOINE – 3.1 - Acquisitions

OBJET : Régularisation parcellaire avec Monsieur Gilbert BLANC

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L2241-1 ;

VU le plan de délimitation ci-joint,

Monsieur le maire expose à l'assemblée qu'il convient de procéder à une régularisation foncière au lieudit Cuculet, sur la commune déléguée de Mont de Lans.

Il précise qu'à la suite d'un bornage de la propriété de Monsieur Gilbert BLANC, il a été constaté qu'une partie de la parcelle section D2 n° 326 est en réalité une portion de la voirie communale, route du Pré du Loup.

Aussi, pour régulariser la situation, la commune propose d'acquérir l'emprise concernée figurant en A sur le plan de bornage, d'une superficie de 8 m² au prix de 7,62 €/m² soit un total de 60,96 €.

M. Blanc a accepté cette proposition qui est désormais soumise au vote de l'assemblée.

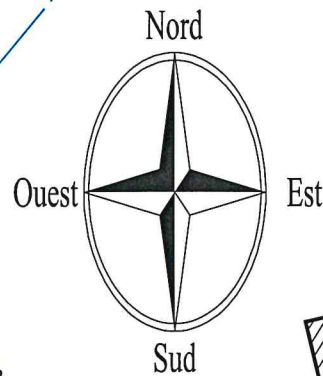
Le conseil municipal ayant entendu cet exposé, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à l'assemblée de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des membres présents en séance et à distance :

- **APPROUVE** l'acquisition de l'emprise parcellaire susvisée d'une superficie de 8 m² appartenant à Monsieur Gilbert BLANC, pour un prix total de 60,96 € ;
- **MISSIONNE** le cabinet ATMO Géomètres experts pour établir les documents de division nécessaires à la régularisation foncière susvisée,
- **DECIDE** de confier la rédaction de l'acte à Maître Laurent MAGNIN, notaire, 48 avenue du Drapeau, 21000 DIJON ;
- **PRECISE** que les frais de géomètre resteront à la charge de la collectivité,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les documents inhérents à ce dossier, notamment l'acte authentique.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,
Le maire, Christophe AUBERT

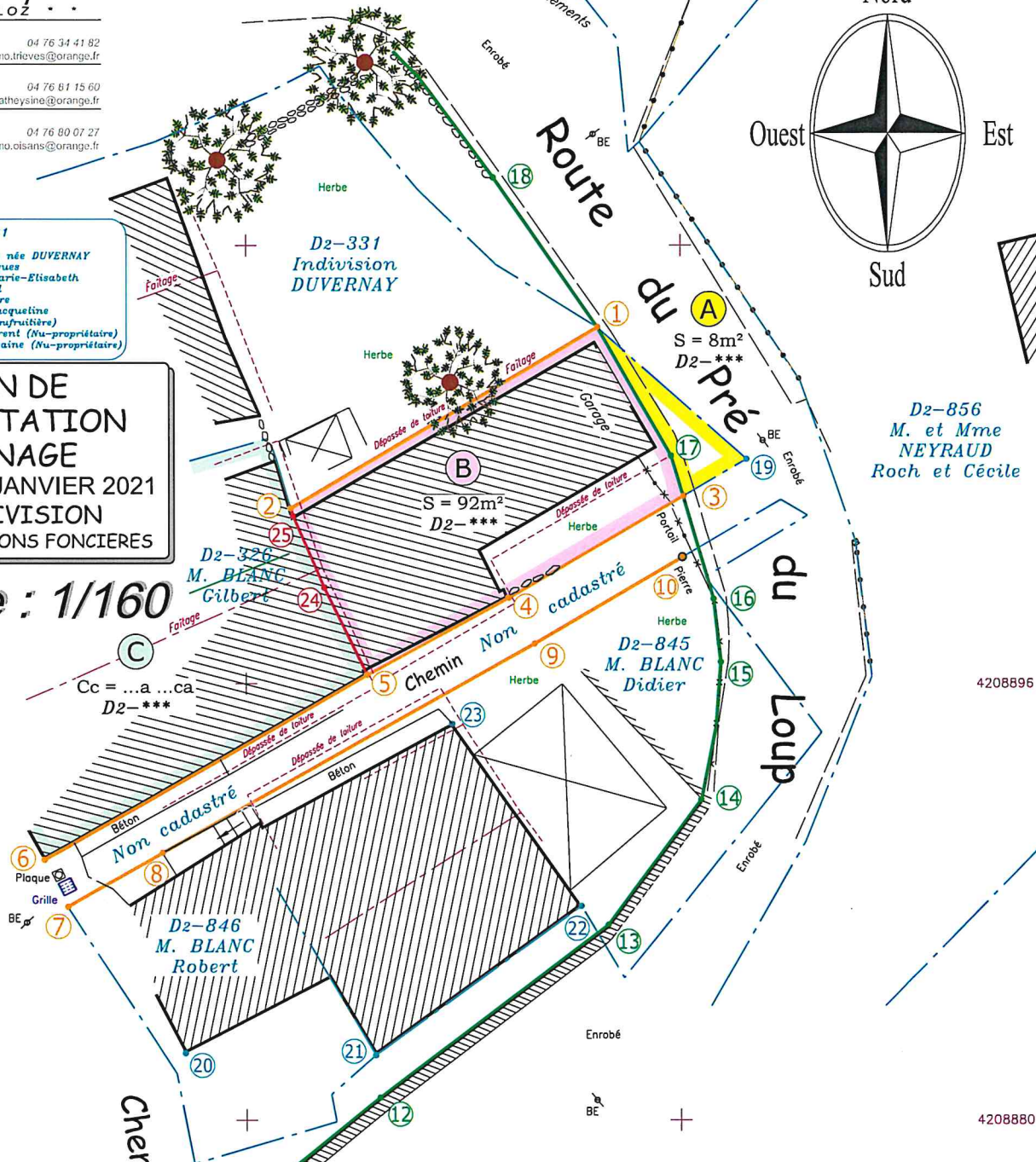




D2-331
Indivision :
• Mme COUET Claire née DUVERNAY
• M. DUVERNAY Jacques
• Mme DUVERNAY Marie-Elisabeth
• M. DUVERNAY Paul
• M. DUVERNAY Pierre
• Mme DUVERNAY Jacqueline
née RABILLOU (Usufruitière)
• M. DUVERNAY Laurent (Nu-propriétaire)
• M. DUVERNAY Sylvaine (Nu-propriétaire)

PLAN DE DELIMITATION BORNAGE
du mardi 12 JANVIER 2021
et de DIVISION
REGULARISATIONS FONCIERES

Echelle : 1/160



4208896

4208896

4208880

Fichier : O.20020Ac.dwg
Date : 12 janvier 2021
Etat des lieux : février 2020

Coordonnées planimétriques :
RGF93 - CC45 (classe 1)
Altimétrie :
Dossier : O.20020

TABEAU DE COORDONNÉES DES POINTS LIMITES APPROUVÉS

Point	X	Y	Nature
1	1947772.96	4208909.02	Angle loik
2	1947761.87	4208902.41	Angle loik
3	1947778.12	4208902.86	-
4	1947769.70	4208899.13	Angle bâti
5	1947764.49	4208896.31	Angle bâti
6	1947752.62	4208889.56	Angle bâti
7	1947753.46	4208887.83	-
8	1947756.93	4208889.80	Angle bâti
9	1947770.64	4208897.46	-
10	1947776.09	4208900.63	Pierre
11	1947758.87	4208875.94	Angle mur
12	1947764.96	4208880.82	Angle mur
13	1947773.36	4208887.16	Angle mur
14	1947776.78	4208891.75	Angle mur
15	1947777.50	4208896.79	Angle grillage
16	1947777.24	4208899.09	Angle grillage
17	1947775.68	4208904.33	Angle loik
18	1947769.13	4208914.48	Mur pierre
19	1947778.46	4208904.21	-
20	1947757.77	4208892.46	Angle bâti
21	1947764.80	4208892.38	Angle bâti
22	1947772.37	4208887.85	Angle bâti
23	1947767.62	4208894.53	Angle bâti
24	1947762.90	4208895.51	Angle bâti
25	1947761.76	4208902.11	Angle bâti

TABEAU DES MUTATIONS CADASTRALES ET FONCIERES ENVISAGEES

SITUATION ANCIENNE				SITUATION NOUVELLE					
Parcelle	Contenance	Réunion	Propriétaire cadastral	Désignation provisoire	D	Parcelle	Contenance	Propriétaire réel	Objet de la mutation
D2 326	2a 30ca	X	M. BLANC Gilbert	A	(A n°.....)	D2-***	8m²	Commune de LES DEUX ALPES	Route du Pré du Loup
				B		D2-***	92m²	M. BLANC Gilbert	Cession
				C		D2-***	...a ...ca	M. BLANC Gilbert	-

N.B. : Les superficies annoncées en "m²" sont arpentées, celles en "a ca" des contenances cadastrales.

NOTA :
 - - - - - = Application du parcellaire cadastral actuel ≠ LIMITE REELLE DE PROPRIETE FONCIERE
 Dans un but essentiellement fiscal, cette application représente un parcellaire cadastral numéroté aux comptes de propriétaires cadastraux actuels, éventuellement désignés sur le présent plan.
 Cette application ne saurait donc prévaloir une délimitation des limites réelles de propriété effectuée et garantie par délimitation-bornage contradictoire entre propriétés privées, et par alignement au droit du domaine public.
DELIMITATION-BORNAGE AMIABLE ET CONTRADICTOIRE DU MARDI 12 JANVIER 2021 :
 - - - - - = Limite délimitée contradictoirement.
 Les parties intéressées approuvent sans réserve les limites de propriété ainsi fixées en signant le présent document ou le Procès Verbal de délimitation et de bornage en date du mardi 12 janvier 2021, obligatoirement associé à ce plan. (Réf. : O.20020)
ALIGNEMENT DE VOIRIE ET DIVISION DE PROPRIETE :
 - - - - - = L'ALIGNEMENT INDIVIDUEL DE LA VOIE COMMUNALE (Route du Pré du Loup) de la parcelle D2 n°326 est défini par la Limite De Fait du Domaine Public, tracé continu VERT sur le présent plan, et par ARRETE MUNICIPAL N°2020-..... PORTANT ALIGNEMENT, en date du 2020.
 - - - - - = Limite divisoire de la parcelle D2-326 (Document d'Arpentage n°.....) créant les parcelles D2-... et ..., le tout établi par notre Cabinet, Réf. : O.20020.